

Přehled kontrol a termínů (sestavil br. Martin Skalický, Přerov, říjen 2015)

Hasicí přístroje a požární hydranty

Počet hasicích přístrojů – min. na 200 m² vnitřní plochy objektu jeden hasicí přístroj 6kg práškový. Pro každý požární úsek (plochu) je předepsán v dokumentaci určitý počet PHP.

V případě plynového kotle většího výkonu jak 50kW k němu přísluší hasicí přístroj 5 kg CO₂

Kontrola provozuschopnosti PHP (přenosný hasicí přístroj) – 1 x za 12 měsíců od firmy s oprávněním vykonávat tyto kontroly. Dobré si vyžádat kopii oprávnění.

U novějších staveb je v dokumentaci „Požárně technická zpráva“, ve které je počet a umístění PHP uveden. PHP se umísťují na viditelné místo; jeden někde poblíž hlavního rozvaděče el. energie – hlavní pojistková skříň budovy. Max. výška rukojeti 150 cm nad zemí. PHP CO₂ stojí na zemi zajištěné držákem, nebo řetízkem proti pádu.

Požární čidla (kouřová nebo CO) podléhají kontrole 1 x za 12 měsíců, stejně tak požární uzávěry – dveře + nouzové osvětlení. O provedení musí být zápis.

Evakuace osob

Za evakuaci osob přítomných v budově odpovídají vedoucí zaměstnanci objektu.

Také za průchodnost evakuačních východů a cest.

Revize elektro

Elektropřístroje a elektronářadí používané zaměstnanci - nejdéle 1 x za 12 měsíců

Budovy a hromosvody - 1 x za 5 let

Plyn

Kontroly spotřebičů musí být provedeny 1x za rok – může udělat uživatel.

1x za 3 roky musí být provedena PROVOZNÍ REVIZE – revizní technik plynových zařízení

Komíny – spalinové cesty

Nařízení vlády č. 91/2010 Sb., o podmínkách požární bezpečnosti při provozu komínů, kouřovodů a spotřebičů paliv. V souvislosti s novým nařízením o čištění komínů dochází k nejasnostem v základních pojmech. Je třeba rozlišovat dvě činnosti ve vztahu ke komínům:

Čištění – to si může každý majitel nemovitosti s topidlem o výkonu do 50 kW provádět sám.

Dle nařízení vlády musí být prováděno 3× ročně u pevných paliv, 1 x ročně u plynu

Kontrola spalinové cesty (tj. komínu) – tu musí vždy provádět osoba odborně způsobilá, tj. kominík s průkazem odbornosti. Tato kontrola se provádí 1× ročně.

Kontroly spalinových cest – komínů – nejsou pevně stanoveny pro nepodnikatelské subjekty, pouze doporučené. Pokud by ale vznikl požár od komína a nebyla k dispozici poslední revize, mohla by pojišťovna krátit plnění.